

## Investiční záměr

**jihomoravský kraj**



## **Rekonstrukce objektu OA - Střední škola Edvarda Beneše Břeclav, příspěvková organizace**

4. 12. 2023

Aktualizace k 11. 6. 2024

## Obsah

1	Základní informace .....	3
2	Základní popis podstaty projektu .....	4
2.1	Popis cílových skupin akce.....	6
2.2	Úvodní informace .....	6
2.3	Soulad se strategiemi JMK .....	7
2.4	Soulad se strategiemi ČR.....	7
3	Návrhová část.....	9
3.1	Popis výchozího stavu .....	9
3.2	Návrh řešení, cílový stav projektu .....	10
3.3	Legislativní rámec projektu .....	12
4	Možnosti dotačního financování .....	14
4.1	OPŽP – 78. výzva – Energetické úspory ve veřejné infrastruktuře.....	14
4.2	NSA - Regionální sportovní infrastruktura – Investice pod 10 mil. Kč .....	19
5	Časový rámec projektu .....	20
5.1	Časový rámec projektu – Udržovací práce a realizace FVE .....	20
5.2	Časový rámec projektu – realizace stavebních prací – hřiště .....	24
6	Finanční plán.....	25
6.1	Celkové náklady projektu .....	25
6.2	Celkové uvažované dotační příjmy .....	28
6.3	Rekapitulace zdrojů .....	30
6.4	Hodnocení finanční efektivity projektu .....	31
6.5	Cash flow investice.....	33
7	Popis aktivit projektu .....	36
8	Závěrečné shrnutí a doporučení dalšího postupu realizace investice pro investora .....	37
8.1	Úkoly plynoucí z investičního záměru .....	38

## 1 Základní informace

<b>Název organizace</b>	Střední škola Edvarda Beneše Břeclav, příspěvková organizace
<b>Zřizovatel</b>	Jihomoravský kraj
<b>Adresa</b>	nábř. Komenského 1126/1, Břeclav 690 25
<b>IČO</b>	60680342
<b>IZO</b>	600014231
<b>Statutární zástupce</b>	Mgr. Jiří Uher, ředitel školy
<b>Datum zpracování</b>	4. 12. 2023 – 23. 4. 2024
<b>Zpracovatel</b>	Plus Projekt, s.r.o., Třída Kapitána Jaroše 1936/19, 602 00 Brno

## 2 Základní popis podstaty projektu

<b>Název akce</b>	Investiční záměr vč. architektonické studie pro projekt Rekonstrukce objektu OA - Střední škola Edvarda Beneše Břeclav, příspěvková organizace
<b>Místo realizace</b>	Smetanovo nábřeží 1224/17, 690 02 Břeclav
<b>Investor</b>	Jihomoravský kraj

### Dotčené pozemky

- Parcelní číslo: 1420/1, 1420/2, 3633/9, 3633/32
- Katastrální území: Břeclav [613584]
- Vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno
- Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Střední škola Edvarda Beneše Břeclav, příspěvková organizace, nábr. Komenského 1126/1, 69002 Břeclav



**Obrázek 1: Katastrální mapa s vyznačením dotčených parcel**

*Zdroj: <https://nahlizenidokn.cuzk.cz/>*

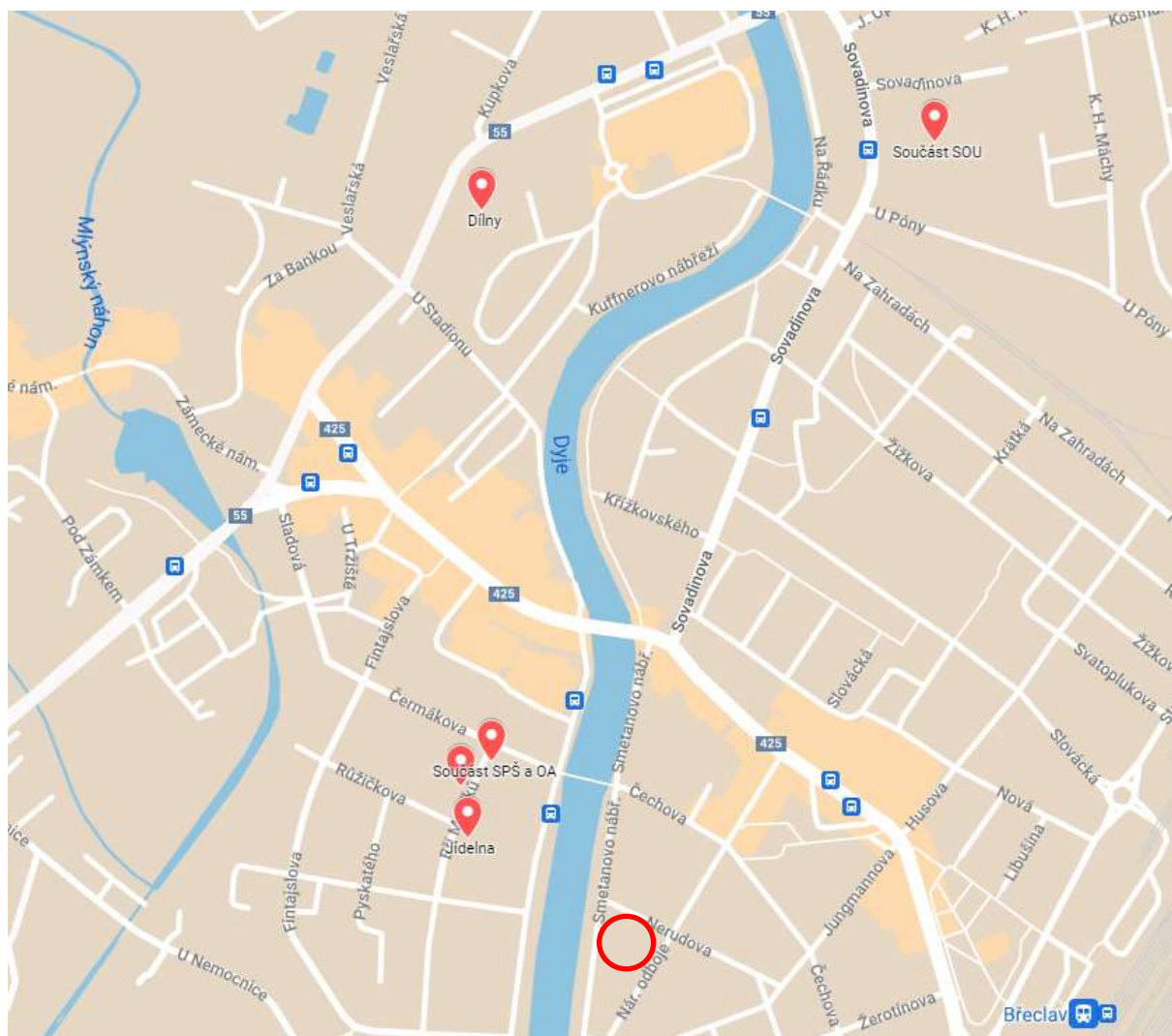
Výše umístěná katastrální mapa znázorňuje předmětnou budovu, kterou řeší tento investiční záměr.



Střední škola Edvarda Beneše Břeclav, příspěvková organizace, se nachází v širším centru města Břeclavi, přímo u řeky, která prochází celým městem. Předmětná škola je aktuálně rozmístěna v několika lokalitách po celé Břeclavi. Jedná se o následující umístění:

- nábr. Komenského – vedení školy, prostory SPŠ
- Nár. Hrdinů – dílny
- Sovadinova – areál učeben SOU
- Bratři Mrštíků – Domov mládeže, jídelna

Mimo vyjmenované budovy střední školy se ve městě Břeclav nachází také stěžejní objekt tohoto investičního záměru, a to je budova umístěna na Smetonově nábřeží, kterou znázorňuje, jak katastrální mapa, tak i zvýrazněné objekt níže.



**Obrázek 2: Mapa s vyznačením umístění lokalit žadatele v rámci města.**

Zdroj: <https://www.sseb.cz/index.php>

## **2.1 Popis cílových skupin akce**

Hlavní cílovou skupinou akce, která bude rekonstrukcí objektu OA Břeclav ovlivněna, jsou především žáci řešené střední školy a její zaměstnanci.

## **2.2 Úvodní informace**

Investiční záměr pro projekt „Rekonstrukce objektu OA“ je zpracován jako podklad pro další rozhodování investora v rámci budoucího rozvoje celé lokality. Investiční záměr byl zpracován dle obecných pravidel při zpracování strategických a rozvojových dokumentů a dle požadavků investora.

Primárním cílem této studie je však především sumarizovat různé možnosti pro projekt „Investiční záměr vč. architektonické studie pro projekt Rekonstrukce objektu OA - Střední škola Edvarda Beneše Břeclav, příspěvková organizace“ a jednotlivé funkce popsat tak, aby při konečném rozhodování o jeho dalším osudu bylo možné rozdělit přípravnou a realizační fázi na jednotlivé samostatné etapy a konečnou podobu realizace detailněji přizpůsobit dlouhodobým rozvojovým záměrům investora.

Úkolem Investičního záměru je posoudit předkládaný projekt zejména z hlediska technického, institucionálního, marketingového, ekonomického, z hlediska vlivu na životní prostředí a z hlediska potenciálních rizik. Podstata a význam Investičního záměru je právě v komplexnosti posouzení a zhodnocení předkládaného projektu.

### **Dále byly použity údaje z těchto materiálů:**

- Program rozvoje Jihomoravského kraje 2021+,
- Strategie rozvoje Jihomoravského kraje 2021+
- Dlouhodobý záměr vzdělávání a rozvoje vzdělávací soustavy Jihomoravského kraje 2020-24,
- Strategie vzdělávací politiky ČR do roku 2030+;

### **Zdroje:**

- <https://www.sseb.cz/>
- <https://lepsikraj.cz/>
- <https://www.kr-jihomoravsky.cz/Default.aspx?ID=402394&TypeID=2>
- <https://www.msmt.cz/vzdelavani/skolstvi-v-cr/strategie-2030>

## **2.3 Soulad se strategiemi JMK**

V souladu je předkládaný investiční záměr taktéž s Programem rozvoje Jihomoravského kraje pro období 2021+, který je hlavním realizačním dokumentem Strategie rozvoje Jihomoravského kraje 2021+. Zde byly také stanoveny konkrétní prioritní osy a z nich vycházející opatření. Jednou z priorit je „Prioritní osa 1: Vzdělávání, sport a mimoškolní zájmové aktivity“, ze které vychází několik opatření, kdy jedním z nich je také Specifický cíl 1.1 Podpora maximalizace potenciálu každého obyvatele (vysoká priorita) s Tematickým opatřením 1.1.1: Výuka a rozvoj klíčových kompetencí žáků a studentů. Nastavení efektivního vzdělávacího systému zaměřeného na rozvoj potenciálu jednotlivce se

zaměřením na jeho silné stránky. Podpora osobního rozvoje ve vztahu ke klíčovým kompetencím žáků a studentů – například leadership, podnikavost, znalost, kreativita a inovativnost. Součástí opatření je dále systémové hledání a diagnostika talentovaných žáků a studentů. Důraz bude kladen nejen na oblasti vzdělávání s potenciálně vysokou přidanou hodnotou (inovační obory jako např. IT, kybernetika, přírodní vědy atp.), ale také na řemeslné obory a další kompetence žáků a studentů, které jsou klíčové pro dosažení úspěchu v pracovním životě s ohledem na transformaci trhu práce.

Dlouhodobý záměr vzdělávání a rozvoje vzdělávací soustavy Jihomoravského kraje je základním strategickým dokumentem v oblasti školství na úrovni kraje. Obsahuje několik priorit, z nichž zásadní je priorita č. 1: Kvalita vzdělávání má mimo jiné za cíl hodnocení kvality procesu vzdělávání na úrovni škol a školských zařízení i na úrovni kraje. To je důležité pro přijímání opatření vedoucích k eliminaci nedostatků a zvyšování úspěšnosti jak jednotlivých škol a jednotlivých dětí, žáků a studentů, tak i vzdělávací soustavy jako celku. Jihomoravský kraj se hodlá v rámci hodnocení kvality procesu vzdělávání, monitorování a hodnocení vzdělávání zaměřit zejména na následující oblasti: monitorovat stav infrastruktury a materiálního vybavení škol a školských zařízení.

## **2.4 Soulad se strategiemi ČR**

Z pohledu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy představuje Strategie vzdělávací politiky České republiky do roku 2030 základní nástroj formování vzdělávací soustavy. Zakotvuje záměry, cíle a kritéria vzdělávací politiky, určuje rámec dlouhodobých záměrů a sjednocuje přístup státu v oblasti nastavení parametrů vzdělávací soustavy. Trendy a cíle

stanovené na úrovni ČR jsou rozpracovány do klíčových opatření, ve kterých dále klíčové aktivity navrhuji a zdůvodňuji svá konkrétní řešení.

Investiční záměr „*Rekonstrukce objektu OA – Střední škola Edvarda Beneše Břeclav, příspěvková organizace*“ je s tímto strategickým dokumentem v souladu.



### 3 Návrhová část

Předmětem tohoto investičního záměru je popis stávajícího stavu objektu, analýza dílčích částí resp. sumarizace známých faktů do ucelené dokumentace a odhad investičních nákladů pro rekonstrukci, k zajištění znovu zprovoznění celého objektu. Veškeré bilanční hodnoty jsou odhadovány na základě poskytnuté dokumentace, místního šetření z roku 12/2023, sdělených informací a mají informační charakter k přiblížení celého rozsahu. Pro stanovení přesného rozsahu je nutné vyhotovení prováděcí dokumentace jednotlivých dílčích částí. Funkce areálu zůstane beze změn - jedná se o školské zařízení v rámci struktury střední školy Edvarda Beneše v Břeclavi. Pro účely orientace řešeného zařízení, je studie rozdělena do jednotlivých etap a stavebních objektů.

Podrobnější informace se nachází v příložené příloze pod názvem „*Investiční záměr vč. architektonické studie pro projekty rekonstrukce objektu OA - Střední škola Edvarda Beneše Břeclav, příspěvková organizace – část 2*“.

#### 3.1 Popis výchozího stavu

Střední škola Edvarda Beneše Břeclav, příspěvková organizace, je jednou z největších středních odborných škol zřizovaných JMK. Je stabilní vzdělávací institucí s významem daleko přesahujícím region. Střední škola Edvarda Beneše Břeclav, příspěvková organizace je státní odbornou školou, která vznikla sloučením Střední odborné školy průmyslové Edvarda Beneše a Středního odborného učiliště, Břeclav, nábr. Komenského 1 s Obchodní akademií Břeclav. Škola po sloučení navázala na dlouhou tradici technického a ekonomického vzdělávání v regionu.

V současné době nabízí převážně technické a ekonomické obory, obory maturitní, obory tříleté ukončené závěrečnou zkouškou a nástavbové studium v oboru Podnikání, určené pro absolventy tříletých oborů vzdělání s výučním listem.

Struktura vzdělávací nabídky odpovídá potřebám v regionu. Jde o jednu z největších škol tohoto typu v Jihomoravském kraji.

Škola se snaží o moderní výuku a těsné propojení s praxí, čímž se jí daří vychovávat žáky, o které je mezi zaměstnavateli zájem. Mnoho absolventů pokračuje v dalším studiu na vysokých nebo vyšších odborných školách. O kvalitní přípravě žáků svědčí také výborné výsledky v soutěžích, zejména odborných.

### 3.2 Návrh řešení, cílový stav projektu

Návrh řešení pro projekt představuje zpracovaná zjednodušené architektonická studie, jež je přílohou tohoto investičního záměru a o kterou se tento investiční záměr opírá a v neposlední řadě také samozřejmě ideové zadání.

Pro účely orientace řešeného zařízení, je studie rozdělena do jednotlivých stavebních objektů.

#### 1. Budova školy

- a. Rekonstrukce technického vybavení, doplnění skleněných příček

#### 2. Budova tělocvičny

- a. Kontrola nechráněných ocel. nosníků, VZT

#### 3. Venkovní prostranství

- a. Revitalizace sportovních ploch, oprava kanalizace

#### 4. Kotelna

- a. Součástí budovy 1. – revize technologie

#### 5. Byt správce

- a. Součástí budovy 1. – rekonstrukce interiéru do provozního stavu



Obrázek 3: Rozdělení objektu (Zdroj: studie)

Dle zjednodušené architektonické studie došlo k rozdělení také na konkrétní profese, které se zaměřují na jednotlivé aktivity:

- Část A – Elektroinstalace
- Část B – Topení
- Část C – Zateplení
- Část D – PBŘ
- Část E – Vodoinstalace, kanalizace
- Část F – Tělocvična
- Část G – Byt správce
- Část H – Hřiště

Je nutno provést kompletní rekonstrukci elektroinstalací, včetně kabeláže, svítidel, spínačů, rozhlasu a provést revizi nebo výměnu rozvodných skříní a jističů. V rámci topení se uvažuje s náhradou všech otopných těles a revizí nebo výměnou kotlů včetně potrubí. Vzduchotechniku je nutno rovněž zrevidovat, jednotku umístěnou nad 1.np u objektu tělocvičny není potřeba měnit. Fasádu resp. zateplení objektu z roku 2019 je potřeba očistit od ptačích hnízd, uchycených nánosů z okolí a na několika místech vyskytující se plíseň. Byt správce bude kompletně zrekonstruován tak, aby poskytoval plnohodnotné bydlení pro rodinu. Vnitřní úpravy povrchu objektu školy budou přesně stanoveny v dalším stupni projektové dokumentace, nicméně se předpokládá komplet nová výmalba a nahrazení nášlapných vrstev kobereců a parket. Venkovní prostory budou kompletně zrekonstruovány a to včetně přípojek vody, kanalizace splaškové a dešťové - hřiště bude zdemolováno a navrženo nové a to včetně doplňkového vybavení pro další sporty, doporučuje se zřídit i volnou plochu pro studenty s možností sezení, studování a volnočasových aktivit v rámci programu školy.

Od září 2024 vznikají ke stávajícím oborům na SŠEB tři nové studijní obory: obchodní, technické a pedagogické lyceum, díky kterým vzniká tlak na nové učební prostory, a proto musí dojít k rekonstrukci budovy obchodní akademie.

Kompletní informace o plánovaných změnách je součástí přílohy investičního záměru, část 2.

### 3.3 Legislativní rámec projektu

Střední škola Edvarda Beneše Břeclav, příspěvková organizace Jihomoravského kraje je povinna řídit se mimo jiné Zásadami vztahů orgánů JMK k řízení příspěvkových organizací a na ně navazujícími směrnici.

V případě, že by došlo k novým dispozicím, úpravám fasády, návrhu interiéru a dalším obdobným aktivitám, navrhujeme zrealizovat také Architektonickou studii. Předmětná architektonická studie je součástí investičních nákladů projektu.

Projektová dokumentace pro rekonstrukci je uvažována v rámci jednoho výběrového řízení jako podlimitní veřejná zakázka, přičemž je počítáno se stanovením jednotlivých stupňů a to takto:

- DUR – Dokumentace k územnímu rozhodnutí
- DSP – Dokumentace pro stavební povolení
- DPS – Dokumentace provedení stavby, realizační část včetně podrobného výkazu výměr

V rámci Výběrového řízení budou vysoutěženy všechny stupně PD. Vzhledem k tomu, že v současné době není nyní schváleno financování ze strany zřizovatele, budou podmínky toho VŘ nastaveny včetně tzv. vyhrazené změny závazku a dopracování jednotlivých stupňů PD budou v podobě tzv. opce. Stejně jako Autorský dozor budou realizovány na základě výzvy pouze v případě schválení závazku financování RJMK.

Tyto stupně PD budou následně zpracovány na základě dílčích výzev investora. Pokyn ke zpracování jednotlivých stupňů dokumentace se předpokládá na základě zajištění financování investice po schválení ze strany JMK.

O schválení podmínek pro zadávání veřejné zakázky, jejíž předpokládaná hodnota činí nejméně 1 000 000,- Kč bez DPH, organizace žádá RJMK prostřednictvím odvětvového odboru. Bude tedy nutné před zahájením výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace zadávací podmínky předložit zřizovateli k odsouhlasení. Žádost o schválení podmínek pro zadávání veřejné zakázky musí obsahovat zadávací dokumentaci, zejména návrh oznámení nebo výzvy o zahájení zadávacího řízení a další dokumenty obsahující zadávací podmínky.

Pokud bude žadatel podávat žádost o dotaci do některého z národních nebo evropských fondů, je nutné předložit projektový záměr k projednání orgánům zřizovatele prostřednictvím

odvětvového odboru, který žádost vyhodnotí z hlediska potřeb odvětví. Po schválení této žádosti a přislíbeném kofinancování je možné žádosti o dotaci podat.

U stavby předpokládáme z hlediska výběrového řízení na jejího zhotovitele podlimitní řízení na stavební práce. Schválení zřizovatele je nutné i v tomto případě podmínek pro zadávání veřejné zakázky, jejíž předpokládaná hodnota činí nejméně 1 000 000,- Kč bez DPH (zde tedy zajisté v případě VŘ na zhotovitele stavby). Organizace žádá RJMK prostřednictvím odvětvového odboru o souhlas. Žádost o schválení podmínek pro zadávání veřejné zakázky musí obsahovat zadávací dokumentaci, zejména návrh oznámení nebo výzvy o zahájení zadávacího řízení a další dokumenty obsahující zadávací podmínky.

Plánovaná investice se bude nacházet na parcele, která je v majetku zřizovatele – Jihomoravského kraje. Hospodaření je zde svěřeno Střední škole Edvarda Beneše Břeclav, příspěvková organizace. Z hlediska vlastnictví dotčených parcel tedy nebude nutné nijak řešit majetkoprávní vztahy.



## **4 Možnosti dotačního financování**

V rámci předkládaného investičního záměru by připadal v úvahu pouze Integrovaný regionální operační program, který by byl i stěžejním zdrojem financování. Vzhledem k tomu, že se jedná o příspěvkovou organizaci Jihomoravského kraje, alokace určena na podporu projektů z IROP je v současné době vyčerpaná a není tak možné uplatnit předmětný dotační titul. Za další možnost financování by se mohlo uvažovat o Operačním programu Životní prostředí. V současné době jsou zde vypsány výzvy na úspory energií veřejných budov, kde je jednou z podmínek dosáhnout úspory primární energie v hodnotě min. 30%. Předmětná budova musí splnit podmínku zateplené budovy.

Dílčí možností je uvažování o financování venkovního sportoviště z Národní sportovní agentury, kdy je potřeba splňovat konkrétní podmínky stanovené výzvou. Dle pravidel nelze podpořit pouze školní hřiště, muselo by dojít k využívání místními sportovními spolky a široku veřejností.

Z výše uvedeného je patrné, že k dnešnímu dni není známa žádná jiná dotační možnost, která by odpovídala předmětnému investičnímu záměru. Tato skutečnost značně ovlivňuje financování předmětného projektu a je tedy nutné brát v potaz i financování celého projektu z vlastních zdrojů Jihomoravského kraje. Na základě této skutečnosti bude zpracován celý investiční záměr s tím, že dílčí části v podobě venkovního sportoviště a energetických úspor byly zaneseny do dotačních titulů pro tuto tematiku.

### **4.1 OPŽP – 78. výzva – Energetické úspory ve veřejné infrastruktuře**

#### **Příjem žádostí:**

- 12. 6. 2024 – 30. 6. 2025, předpokládá se opětovné vyhlášení dané výzvy

#### **Míra podpory:**

- dle jednotkových nákladů (cca 35-40 %).

#### **Podporované aktivity:**

- Komplexní, či návazné stavební úpravy budov vedoucí ke zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy.
- Systémy využívající odpadní teplo.
- Systémy nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla.

- Rekonstrukce otopné soustavy.
- Ostatní opatření vedoucí ke snížení energetické náročnosti budovy ve všech aspektech jejího provozu např.:
  - zavedení energetického managementu, včetně řídicího softwaru a měřících a řídicích prvků pro optimalizaci výroby a spotřeby energie;
  - rekonstrukce předávacích stanic tepla.
  - rekonstrukce teplovodních rozvodů v rámci areálových škol, nemocnic apod. s jednou centrální kotelnou.

Opatření je možné kombinovat s aktivitami níže do jednoho komplexního projektu.

### **Podmínky:**

- Realizací projektu musí dojít k min. úspoře 30 % primární energie z neobnovitelných zdrojů oproti původnímu stavu na řešeném technologickém uzlu, infrastruktuře;
- V rámci projektu musí dojít k zavedení energetického managementu.
- Pokud je jedním z opatření projektu zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy sloužící pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, musí být v rámci projektu navržen systém větrání v souladu s vyhláškou č.410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s „Metodickým pokynem pro návrh větrání škol“.
- V rámci projektu musí být zajištěno vyregulování otopné soustavy, osazení měřící techniky pro vyhodnocení úspory energie a zavedení energetického managementu, a to v souladu s „Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu“.

Rozsah renovace	A1	A2
Úspora primární energie z neobnovitelných zdrojů	$\geq 30 \%$	$\geq 40 \%$
Dosažená hodnota primární energie z neobnovitelných zdrojů pro stav po realizaci navržených opatření <sup>1) 3)</sup>	$\leq 0,85 \times$ reference pro renovace	$\leq 0,70 \times$ reference pro renovace
Průměrný součinitel prostupu tepla obálky (pokud jsou řešeny její tepelně – technické vlastnosti) budovy <sup>1) 3)</sup>	$\leq 0,95 \times U_{em,R}$	$\leq 0,80 \times U_{em,R}$
Součinitel prostupu tepla pro měněné stavební prvky vyjma oken, na něž se vztahuje podpora <sup>1)</sup>	$\leq U_{Rj}$ dle odst. 6, přílohy č. 1, vyhlášky 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov	
Součinitel prostupu tepla oken, na něž se vztahuje podpora <sup>1)</sup>	$\leq 0,60 \times U_{Rj}$ dle odst. 6, přílohy č. 1, vyhlášky 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov	
Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období <sup>1)</sup>	$\leq \Theta_{op,max,RQ}$	
Koncept větrání <sup>1) 2)</sup>	V pobytových místnostech musí být trvale zajištěna koncentrace $CO_2 \leq$ 1500 ppm <sup>37</sup>	

S uvedeným Opatřením výše je možné kombinovat následující aktivity:

**a) 1.1.3 Zlepšení kvality vnitřního prostředí veřejných budov**

**Podporované aktivity – stavební práce, dodávky a služby bezprostředně související s předmětem podpory:**

- Modernizace vnitřního osvětlení.
- Opatření k eliminaci negativních akustických jevů.
- Vnější stínící prvky.

**b) 1.1.4 Zvýšení adaptability veřejných budov na změnu klimatu**

**Podporované aktivity – stavební práce, dodávky a služby bezprostředně související s předmětem podpory:**

- Technologie pro akumulaci, úpravu a rozvod šedých a srážkových vod v budovách za účelem splachování, zálivky, praní a dalších relevantních užití.

**c) 1.2.1 Výstavba a rekonstrukce obnovitelných zdrojů energie pro veřejné budovy**

**Podporované aktivity:**

- Výměna zdroje pro vytápění, chlazení nebo přípravu teplé vody využívajícího fosilní paliva nebo elektrickou energii za:
    - tepelné čerpadlo,
    - kotel na biomasu,
    - zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla či chladu využívající OZE.
- Součástí projektu může být i rekonstrukce otopné soustavy.
- Instalace solárně – termických systémů.
  - Instalace fotovoltaických systémů.
  - Rekonstrukce, či výměna stávajícího OZE za OZE.
  - Zavedení energetického managementu včetně řídicího softwaru a měřících a řídicích prvků pro optimalizaci výroby a spotřeby energie.

#### V případě realizace fotovoltaických systémů:

- Podporovány mohou být pouze výrobní, ve kterých budou instalovány výhradně fotovoltaické moduly, měniče a akumulátory s nezávisle ověřenými parametry prokázanými certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány<sup>63</sup> na základě níže uvedených souborů norem:

Technologie	Soubory norem (je-li relevantní)
Fotovoltaické moduly	IEC 61215, IEC 61730
Měniče	IEC 61727, IEC 62116, normy řady IEC 61000 dle typu
Elektrické akumulátory	dle typu akumulátoru (pro nejčastější lithiové akumulátory IEC 63056:2020 nebo IEC 62619:2017 nebo IEC 62620:2014)

- Použité fotovoltaické moduly a měniče musí dosahovat minimálně níže uvedených účinností:

Technologie	Minimální účinnost
Fotovoltaické moduly při standardních testovacích podmínkách <sup>64</sup> (STC)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 19,0 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku,</li> <li>- 18,0 % pro monofaciální moduly z multikrystalického křemíku,</li> <li>- 19,0 % pro bifaciální moduly při 0 % bifaciálním zisku,</li> <li>- 12,0 % pro tenkovrstvé moduly,</li> <li>- nestanoveno pro speciální výrobky a použití<sup>65</sup>.</li> </ul>
Měniče	97,0 % (Euro účinnost)

- Při realizaci mohou být použity výhradně komponenty s garantovanou životností:

Technologie	Požadované zajištění životnosti
<b>Fotovoltaické moduly</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- min. 20letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem</li> <li>- min. 10letá produktová záruka garantovaná výrobcem</li> </ul>
<b>Měniče</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- záruka výrobce či dodavatele trvající min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození</li> </ul>
<b>Elektrické akumulátory</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- záruka s max. poklesem na 60 % nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie (Energy Throughput)<sup>66</sup></li> </ul>

- Instalované měniče musí být vybaveny plynulou, nebo diskrétní říditelností dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výroby.
- Podpora na vybudování systému akumulace vyrobené elektřiny může být poskytnuta pouze pro systémy s kapacitou v rozsahu min. 20 % a max. 100 % z teoretické hodinové výroby při instalovaném špičkovém výkonu FVE.
- V případě bateriové akumulace s technologií na bázi olova nebo NiCd jsou podporovány pouze baterie se zajištěnou následnou recyklací (uzavřený cyklus). Účinnost recyklace konkrétního zpracovatele musí být podložena výpočtem dle nařízení EU č. 493/2012, přičemž účinnost recyklace musí být v souladu se směrnicí Evropského parlamentu a rady č. 2006/66/ES pro:
  - NiCd baterie min. 75 % celkově a 99 % pro Cd;
  - baterie na bázi olova min. 65 % celkově a 97 % pro Pb.
- Pro ostatní technologie (např. lithium, NiMH) není prokázání způsobu následné likvidace bateriového systému požadováno.
- Podporovány budou pouze výroby s případným jedním předávacím místem do přenosové nebo distribuční soustavy.
- Podporovány budou pouze výroby umístěné na střešní konstrukci nebo na obvodové zdi budovy, spojené se zemí pevným základem a evidované v katastru nemovitostí. Výjimku tvoří projekty, kde z technických důvodů nelze potřebný výkon instalovat přímo na budovu (musí být zdůvodněno v projektové dokumentaci). Zde je možné využít i jiné stávající zpevněné plochy v bezprostřední blízkosti budovy či areálu budov.



## **4.2 NSA - Regionální sportovní infrastruktura – Investice pod 10 mil. Kč**

Předmětem projektu musí být sportovní zařízení způsobilé k provozování sportu, pro který je určeno. Toto sportovní zařízení musí být po dobu 10 let od data ukončení realizace akce k provozování sportu skutečně využíváno. Nesmí se jednat pouze o školní hřiště. Způsobilé bude takové sportoviště, které bude přístupné pro sportovní kluby, školská zařízení, ale i širokou veřejnost, vč. hygienického zázemí.

### **Příjem žádostí:**

- Předpoklad jaro 2025, případně v dalších letech.

### **Míra podpory:**

- 70% z CZV, max. 7 mil. Kč.

### **Podporované aktivity:**

- Výstavba a rekonstrukce sportovní infrastruktury vč. sportovního vybavení.

### **Podmínky:**

- Pozemky musí být ve vlastnictví obce, spolek může mít v pronájmu obecní pozemky.
- Realizovaný projekt musí být zapsán v Rejstříku sportu.
- Nesmí jít o volnočasové sportoviště typu školní hřiště.
- Sportovní zařízení musí sloužit místním klubům a tělovýchovným jednotám, případně dalším sportovním organizacím a veřejnosti.
- Povinnou přílohou je stavební povolení s nabytím právní moci nebo smlouva se zhotovitelem v režimu Design & Build.
- Žadatel musí mít vlastnické právo k nemovitostem, případně musí mít daný pozemek v nájmu, půjčce či paktu. Vzhledem k tomu, že má předmětná škola právo hospodařit s nemovitostí, bude jako dostačující dokument výpis z Rady/Zastupitelstva Jihomoravského kraje, který dokazuje souhlas s realizací a spolufinancováním předmětného projektu.

## 5 Časový rámec projektu

V rámci této kapitoly se dále investiční záměr věnuje časovému harmonogramu. Na základě popisovaných řešení jsou navrhovány harmonogramy plnění. Časový rámec se v tomto projektu upíná na schválení kofinancování projektové dokumentace a následně realizace samotné zřizovatelem školy a potažmo i na podání žádosti o dotaci z OPŽP a NSA. Harmonogram samotný započítává také nutnou rezervu pro případné nenadálé okolnosti vzniklé přípravnou fází projektu. V této souvislosti je však možné časový rámec projektu dle potřeby sofistikovaně přenastavit např. v návaznosti na jiné dotační tituly. Vzhledem k tomu, že je požadavkem zřizovatele zrealizovat udržovací práce před zahájením školního roku 2026, bylo nutné rozdělit projekt na dvě oddělené části. V prvním harmonogramu jsou zakomponovány udržovací práce a realizace FVE, v druhém harmonogramu se řeší pouhé technické zhodnocení stávajícího školního hřiště, které by se dalo spolufinancovat z finančních prostředků Národní sportovní agentury. Projekt do NSA nemá pro předmětnou školu až takovou prioritu, jako jsou udržovací práce, a tak je časový harmonogram s pozdějším termínem realizace. Jak však již bylo řečeno, oba harmonogramy se dají dle potřeb sofistikovaně přenastavit dle požadavků investora.

### 5.1 Časový rámec projektu – Udržovací práce a realizace FVE

Na základě navrženého řešení byl ve spolupráci s odborníky navržen podrobný harmonogram plnění pro udržovací práce na předmětné střední škole. Aby klient využil dotační možnosti naplno společně se stanovením harmonogram dokončení stavebních udržovacích prací, byl sestaven časový rámec projektu, který shrnuje níže uvedený Ganttův diagram. Časový harmonogram počítá se schválením projektu ze strany Jihomoravského kraje, na což bude navazovat výběr zhotovitele projektové dokumentace, kde budou nastíněny, jak udržovací práce, tak i samotné realizace FVE, která spadá pod stavební povolení, díky svojí velikosti. Stavební povolení samozřejmě také ovlivňuje čas na vyřízení povolení a z toho důvodu je navržena metoda Design & Build pro zhotovitele stavby, který současně zrealizuje požadované aktivity, ale také zajistí získání stavebního povolení v době realizace akce. Tato součinnost je potřebné z toho důvodu, aby bylo možné ukončit projekt do stanoveného termínu, tedy do září 2026, jak znázorňuje předkládaný Ganttův diagram.

Tabulka 1: Ganttův diagram – Udržovací práce a realizace FVE

Činnost	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4
	2024												2025												2026												2027			
Přípravná fáze																																								
Zpracování Investičního záměru																																								
Podání a schválení žádosti o příspěvek z rozpočtu JMK - závazného ukazatele vč. podání a schválení ZRM																																								
Schválení podmínek pro zadávání veřejné zakázky - PD																																								
VŘ na zhotovitele PD																																								
PD na udržovací práce + FVE																																								
Žádost o dotaci na OPŽP, energ. Posudek, žádost o připojení k distribuci, projektové řízení																																								
Hodnocení ŽOD																																								
Realizační fáze																																								
Schválení podmínek pro zadávání veřejné zakázky																																								
SPD (soutěž prací a dodávek)																																								
Realizační management																																								
VŘ v režimu DaB na zhotovitele stavby																																								

[illegible]

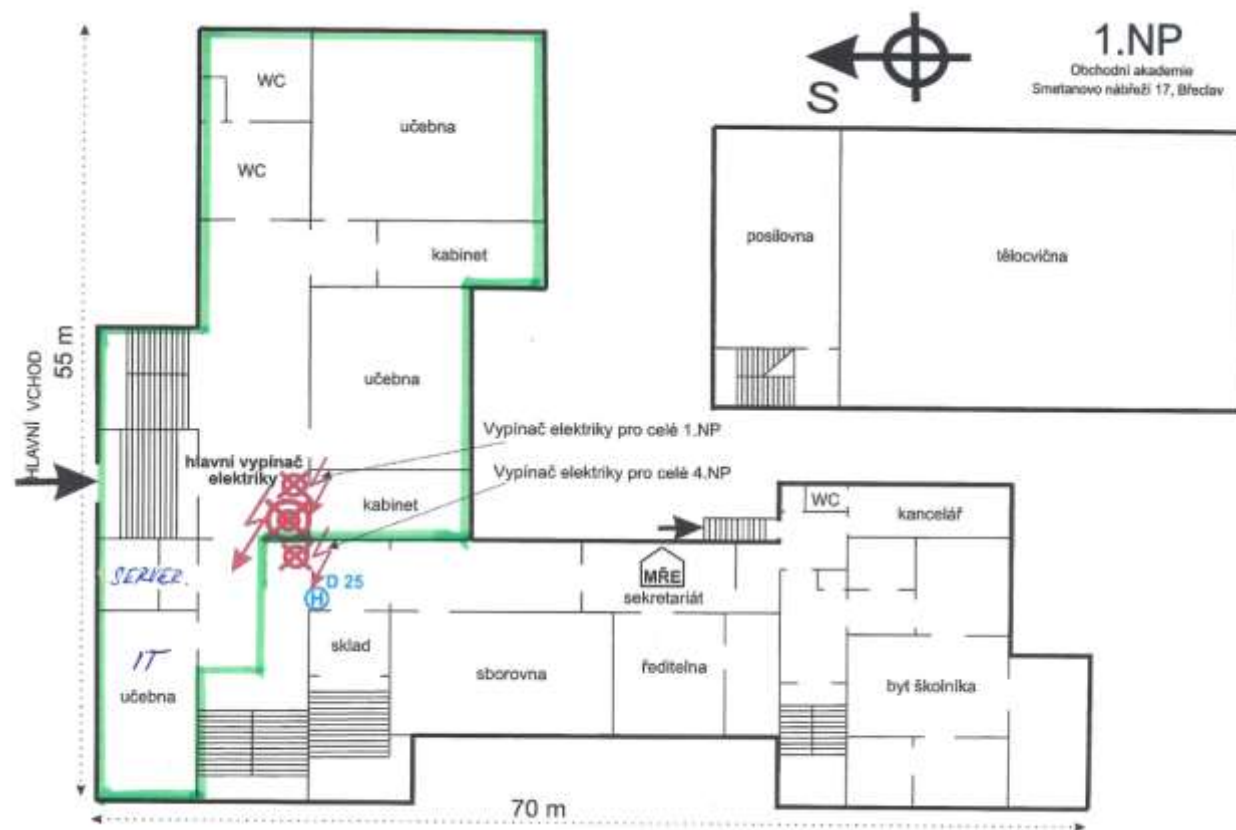
*Zdroj: Podklady zpracovateľa, kvalifikovaný odhad*

**Udržovací práce jsou rozděleny následovně:**

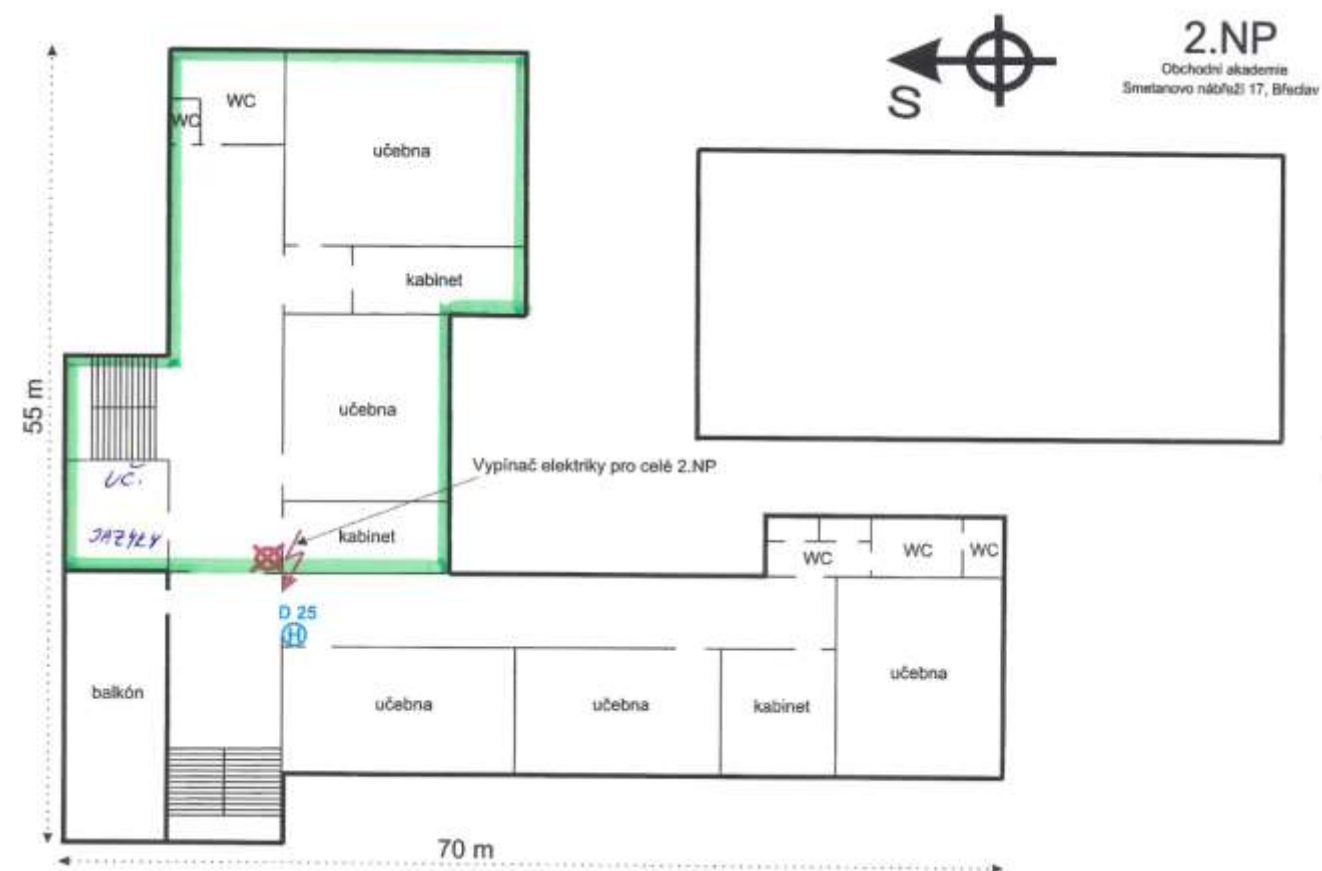
- Vydání stavebního povolení na FVE vč. její realizace
- Realizace stavebních prací – prioritní křídlo objektu OA
  - Pro zprovoznění je potřeba mít především zrealizované následující aktivity:
    - Navýšení příkonu pro celou budovu – pro nové rozvody
    - Provedeny veškeré bourací práce v celém objektu (především vybourány odpady a nachystány drážky pro nové rozvody a instalace) – omezení hluku po 09/2026
    - Dokončena rekonstrukce kotelny a MaR
    - Související inženýrské sítě a rozvody pro zamýšlené zprovoznění křídla budovy určeného k výuce od 09/2026
    - Datové sítě budou vedeny v podhledu

V rámci realizace akce je vyznačeno prioritní rekonstruování křídla objektu OA do 07/2026, kdy je v návrhu zohledněno oddělení zprovozněných učeben do dalších částí (křídla) budovy (staveniště). Jako staveniště bylo dále ponecháno celé PP, 4. NP, 5.NP a 6.NP.

Po konzultaci se společností CEJIZA došlo k závěru, že realizace fotovoltaických panelů bude součástí dotačního projektu Komplexních energetických úspor z OPŽP, místo realizace pouhé FVE v rámci 4. výzvy Modernizačního fondu.



Obrázek 4: 1.NP OA Břeclav



Obrázek 5: 2.NP OA Břeclav



- Realizace stavebních prací – zbývající udržovací práce OA



## 5.2 Časový rámec projektu – realizace stavebních prací – hřiště

Druhou částí investičního záměru je realizace technického zhodnocení stávajícího hřiště. Časový harmonogram je navržen od ledna 2026 s tím, že samotné udržovací práce budou již ve stádiu realizace akce, a tak by nic nemělo brát začít s přípravou další etapy tohoto investičního záměru. Předmětné hřiště je nyní ve špatném technickém stavu a očekává se tak, že by zde byly stavební práce, které by podléhaly stavebnímu povolení, z toho důvodu je takto koncipován i časový harmonogram. Pro žádost o dotaci z NSA je také potřeba mít již vyřízeno stavební povolení s nabytím moci, až poté je možné zažádat o dotaci z NSA a tímto faktem je i směřován projekt pro technické zhodnocení stávajícího školního hřiště.

Tabulka 2: Ganttův diagram - hřiště

Činnost	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4
	2026												2027												2028												2029			
Přípravná fáze																																								
Podání a schválení žádosti o příspěvek z rozpočtu JMK - závazného ukazatele vč. podání a schválení ZRM																																								
Schválení podmínek pro zadávání veřejné zakázky - PD																																								
VŘ na zhotovitele PD																																								
DSP																																								
Řízení pro vydání stavebního povolení a jeho vydání																																								
Projektové řízení, žádost o dotaci NSA, konzultace																																								
Hodnocení ŽOD																																								
Zhotovení DPS																																								
Realizační fáze																																								
Schválení podmínek pro zadávání veřejné zakázky																																								
Realizační management																																								
VŘ na zhotovitele stavby																																								
VŘ na TDI, BOZP																																								
Realizace stavebních prací - hřiště																																								
Výkon BOZP																																								
Výkon TDI																																								
Autorský dozor																																								
Kolaudace a uvedení do provozu																																								

Zdroj: Podklady zpracovatele, kvalifikovaný odhad

## 6 Finanční plán

### 6.1 Celkové náklady projektu

Dle studie a předběžných rozpočtů, o které se předložený investiční záměr opírá, jsou stavební náklady a náklady na vybavení stanoveny na **128 856 348, 50 Kč s DPH**. Níže přiložené tabulky shrnují celkové náklady akce a jejich rozčlenění na jednotlivé roky, tedy potřebu finančních prostředků v těchto letech.

V tabulce č. 3 jsou obsaženy výdaje za udržovací práce a realizaci FVE s čímž je spojena i žádost o dotaci do OPŽP. Jedná se o veškeré náklady, které znázorňuje tabulka č. 5 Rozpočet stavební práce mimo modře zvýrazněnou položku, která obsahuje výdaje na technické zhodnocení hřiště. Celkové výdaje za udržovací práce dosahují hodnoty 115 645 568, 50 Kč.

**Tabulka 3: Celkové náklady projektu - Udržovací práce a realizace FVE**

Činnost	Náklady bez DPH	Náklady s DPH	Financování 2024 s DPH	Financování 2025 s DPH	Financování 2026 s DPH
<b>Přípravná fáze</b>					
Zpracování Investičního záměru	190 000	229 900	229 900	0	0
Podání a schválení žádosti o příspěvek z rozpočtu JMK - závazného ukazatele vč. podání a schválení ZRM	0	0	0	0	0
Schválení podmínek pro zadávání veřejné zakázky - PD	0	0	0	0	0
VŘ na zhotovitele PD	90 000	108 900	108 900	0	0
PD na udržovací práce a realizace FVE	6 230 000	7 538 300	0	7 538 300	0
Žádost o dotaci na OPŽP, energ. posudek, projektové řízení	200 000	242 000	121 000	121 000	0
Hodnocení ŽOD	0	0	0	0	0
<b>Realizační fáze</b>					
Schválení podmínek pro zadávání veřejné zakázky	0	0	0	0	0
SPD (soutěž prací a dodávek)	500 000	605 000	0	605 000	0
Realizační management	200 000	242 000	0	121 000	121 000
VŘ v režimu DaB na zhotovitele stavby	80 000	96 800	0	96 800	0
VŘ na TDI, BOZP, AD	80 000	96 800	0	96 800	0

Vydání stavebního povolení na FVE	0	0	0	0	0
Realizace stavebních prací vč. zajištění staveb povolení na FVE	85 714 850	103 714 968,5	0	20 742 993,7	82 971 974,8
Výkon BOZP	255 000	308 550	0	61 710	246 840
Výkon TDI	935 000	1 131 350	0	226 270	905 080
Autorský dozor	1 100 000	1 331 000	0	266 200	1 064 800
Uvedení do provozu	0	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>95 574 850</b>	<b>115 645 568, 5</b>	<b>459 800</b>	<b>29 876 073,7</b>	<b>85 309 694,8</b>

Zdroj: Podklady zpracovatele, kvalifikovaný odhad

V tabulce č. 4 jsou znázorněny výdaje za technické zhodnocení školního hřiště. V rámci realizace akce se uvažuje o dotačním financování z Národní sportovní agentury. V rámci NSA je možné podporovat sportovní infrastrukturu, která bude sloužit, jak pro sportovní kluby a tělovýchovné jednoty, tak i pro školní infrastrukturu a širokou veřejnost. Předpokládané celkové náklady za realizaci této části investičního záměru dosahují hodnoty 13 210 780 Kč vč. DPH. Je však možné si předmětnou část projektu přenastavit dle preferencí investora, případně spojit s první etapou tohoto investičního záměru. Konkrétní částka za stavební práce na hřiště je zvýrazněna modře v tabulce č. 5.

**Tabulka 4: Celkové náklady projektu - technické zhodnocení hřiště**

Činnost	Náklady bez DPH	Náklady s DPH	Financování 2026 s DPH	Financování 2027 s DPH	Financování 2028 s DPH	Financování 2029 s DPH
<b>Přípravná fáze</b>						
Podání a schválení žádosti o příspěvek z rozpočtu JMK - závazného ukazatele vč. podání a schválení ZRM	0	0	0	0	0	0
Schválení podmínek pro zadávání veřejné zakázky - PD	0	0	0	0	0	0
VŘ na zhotovitele PD	90 000	108 900	108 900	0	0	0
DSP	467 280	565 408,8	565 408,8	0	0	0
Žádost a vydání stavebního povolení	0	0	0	0	0	0
Projektové řízení, žádost o dotaci NSA a konzultace	100 000	121 000	0	121 000	0	0
Hodnocení ŽOD	0	0	0	0	0	0
DPS	240 720	291 271,2	0	291 271,2	0	0
<b>Realizační fáze</b>						
Schválení podmínek pro zadávání veřejné zakázky	0	0	0	0	0	0

Realizační management	100 000	121 000	0	0	0	0
VŘ na zhotovitele stavby	80 000	96 800	0	0	96 800 č	0
VŘ na TDI, BOZP	80 000	96 800	0	0	96 800	0
Realizace stavebních prací - hřiště	8 850 000	10 708 500	0	0	9 637 650	1 070 850
Výkon BOZP	150 000	181 500	0	0	163 350	18 150
Výkon TDI	660 000	798 600	0	0	718 740	79 860
Autorský dozor	100 000	121 000	0	0	108 900	12 100
Kolaudace a uvedení do provozu	0	0	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>10 918 000</b>	<b>13 210 780</b>	<b>674 308,8</b>	<b>412 271,2</b>	<b>10 822 240</b>	<b>1 180 960</b>

Zdroj: Podklady zpracovatele, kvalifikovaný odhad

V rámci stavebních prací se jedná o konkrétní aktivity, které znázorňuje tabulka níže, v rámci kterých jsme dále vycházeli pro následující dotační tituly.

**Tabulka 5: Rozpočet stavební práce**

Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Propočet</b>				<b>92 590 000,00</b>
Elektroinstalace	kpl	1	30 600 000,00	30 600 000,00
Osvětlení - OPŽP	kpl	1	1 700 000,00	1 700 000,00
Topení, včetně tepelného čerpadla - OPŽP	kpl	1	14 500 000,00	14 500 000,00
Lokální zapravení stávající fasády vč. sanace zatečení	kpl	1	3 810 000,00	3 810 000,00
Stavební úpravy pro splnění podmínek provozu schopnosti objektu a požadavků PBŘ	kpl	1	2 450 000,00	2 450 000,00
Vodoinstalace, kanalizace	kpl	1	3 100 000,00	3 100 000,00
Tělocvična	kpl	1	1 720 000,00	1 720 000,00
Byt správce	kpl	1	1 800 000,00	1 800 000,00
Hřiště - NSA	kpl	1	8 850 000,00	8 850 000,00
Výměna nášlapné vrstvy podlah - koberce	kpl	1	1 690 000,00	1 690 000,00
Výměna nášlapné vrstvy podlah - parkety	kpl	1	1 720 000,00	1 720 000,00
Výmalba vnitřních prostor mimo tělocvičnu bílá barva	kpl	1	3 400 000,00	3 400 000,00
FVE 80 KWp - 160 panelů - OPŽP	kpl	1	3 000 000,00	3 000 000,00
Kamerový systém	kpl	1	400 000,00	400 000,00
Centrální zamykací systém	kpl	1	300 000,00	300 000,00

Oplechování a zdiva atiky/věnce/římsy po obvodu budovy	kpl	1	2 100 000,00	2 100 000,00
Výměna interiérových dveří včetně zárubně	kpl	1	3 400 000,00	3 400 000,00
Výměna vnitřních rozvodů vody a kanalizace	kpl	1	3 250 000,00	3 250 000,00
Provedení oprav hygienického zázemí	kpl	1	4 800 000,00	4 800 000,00
<b>Konstrukce klempířské</b>			<b>774 700,00</b>	
Žlab z Pz plechu podokapní půlkruhový rš 330 mm, včetně kotlíků, háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací, přesunů hmot	m	1 000	603,00	603 000,00
Odpadní trouby z Pz plechu kruhové průměru 100 mm vč. zděří, manžet, odboček, kolen, odskoků, výpustí vody, přechod. kusů a přesunů hm	m	340	505,00	171 700,00
<b>Zastiňující technika</b>			<b>1 200 150,00</b>	
D+M předokenních žaluzií vč. kastlíku, el. ovládání na dálkové ovládání	m <sup>2</sup>	127	9 450,00	1 200 150,00
<b>Celkem</b>				<b>94 564 850,00</b>

*Zdroj: Podklady zpracovatele, kvalifikovaný odhad*

## 6.2 Celkové uvažované dotační příjmy

Dle studie a předběžných rozpočtů se dá očekávat, že za splnění podmínek by lokální zapravení stávající fasády vč. sanace zatečení a FVE společně s venkovním hřištěm mohlo splňovat přijatelná kritéria pro podání žádosti o dotaci do OPŽP a Národní sportovní agentury.

### 1. OPŽP – uvažované dotační příjmy

V současné době tento investiční záměr uvažuje s dotačním titulem Komplexní úsporné projekty na veřejných budovách z OPŽP. Přesné podmínky dané výzvy budou vždy až po jejím vyhlášení, nicméně očekáváme, že se nynější podmínky nebudou nikterak měnit, a to ani v případě podmínky realizace obdobného projektu na stejné budově, na které již byla realizována obdobné dotační akce. Tato skutečnost se bude muset ověřit před případným podáním žádosti o dotaci.

Celkové uvažované dotační příjmy jsou vypočítány dle předchozích tabulek, kdy mezi energetické úspory byly zařazeny položky Osvětlení, Topení vč. tepelného čerpadla a FVE. Součtem těchto výdajů se dostáváme na celkové způsobilé výdaje v hodnotě 19 200 000 Kč, ze kterých bude výše dotace stanovena 6 720 000 Kč.



**Tabulka 6: Uvažované dotační příjmy - OPŽP**

Činnost	Náklady bez DPH	Náklady s DPH	Uvažovaná dotace 2025	Uvažovaná dotace 2026
Schválení podmínek pro zadávání veřejné zakázky	0	0	0	0
SPD (soutěž prací a dodávek)	0	0	0	0
Realizační management	0	0	0	0
VŘ na zhotovitele stavby	0	0	0	0
VŘ na TDI, BOZP, AD	0	0	0	0
Realizace stavebních prací – energetické úspory	19 200 000 Kč	23 232 000 Kč	0	6 720 000 Kč
Výkon BOZP	0	0	0	0
Výkon TDI	0	0	0	0
Autorský dozor	0	0	0	0
Kolaudace a uvedení do provozu	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>19 200 000 Kč</b>	<b>23 232 000 Kč</b>	<b>0</b>	<b>6 720 000 Kč</b>

*Zdroj: Podklady zpracovatele, kvalifikovaný odhad*

Konkrétní parametry pro přesný výpočet dotace budou stanoveny až na základě energetického posudku vypracovaného před žádostí o dotaci.

Uvažována je jedna žádost o platbu v souvislosti s jednou etapou, kdy forma dotace bude vyplácena ex-post, tedy na konci realizace akce, kdy dojde k proplacení faktur za hotové dílo.

## 2. Národní sportovní agentura – uvažované dotační příjmy

Přesná definice způsobilosti nákladů bude jasná až z konkrétní výzvy, v současné době pracujeme dle informací z již vyhlášené výzvy. Vzhledem ke zveřejněným pravidlům je nutné rozdělit výdaje vždy na způsobilé a nezpůsobilé. V tento moment počítáme s tím, že se jedná pouze o způsobilé výdaje – technické zhodnocení místního sportoviště vč. vybavení. Podrobnější rozpad by následoval až v další fázi projektové dokumentace. Vzhledem k tomu, že projektová příprava je rozdělena na udržovací práce s FVE a dále pak na sportovní infrastrukturu, je možné započítat do rozpočtu projektu přípravnou fázi, která je uvedena výše. Bude však záležet na žadateli, zda-li přípravnou fázi bude směřovat do výzvy z NSA nebo z OPŽP, případně dojde-li k financování z rozpočtu žadatele či zřizovatele.

Uvažována je jedna žádost o platbu v souvislosti s jednou etapou, kdy forma dotace bude vyplácena ex-ante, tedy na začátku realizace akce, po schválení podkladů k RoPD (tzn. včetně SoD) a vystavení Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Vzhledem k tomu, že je předmětná škola plátcem DPH, není možné považovat DPH jako způsobilý výdaj. Z toho důvodu byla dotace vypočítaná z nákladů bez DPH – tj. celkové způsobilé výdaje.

**Tabulka 7: Uvažované dotační příjmy – NSA**

Činnost	Náklady bez DPH	Náklady s DPH	Uvažovaná dotace 2027 s DPH
<b>Přípravná fáze</b>			
Podání a schválení žádosti o příspěvek z rozpočtu JMK - závazného ukazatele vč. podání a schválení ZRM	0	0	0
Schválení podmínek pro zadávání veřejné zakázky - PD	0	0	0
VŘ na zhotovitele PD	90 000	108 900	0
DSP	467 280	565 408,8	0
Žádost a vydání stavebního povolení	0	0	0
Projektové řízení, žádost o dotaci NSA a konzultace	100 000	121 000	0
Hodnocení ŽOD	0	0	0
DPS	240 720	291 271,2	0
<b>Realizační fáze</b>			
Schválení podmínek pro zadávání veřejné zakázky	0	0	0
Realizační management	100 000	121 000	0
VŘ na zhotovitele stavby	80 000	96 800	0
VŘ na TDI, BOZP	80 000	96 800	0
Realizace stavebních prací - hřiště	8 850 000	10 708 500	6 195 000
Výkon BOZP	150 000	181 500	105 000
Výkon TDI	660 000	798 600	462 000
Autorský dozor	100 000	121 000	52 500
Kolaudace a uvedení do provozu	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>10 918 000</b>	<b>13 210 780</b>	<b>6 727 000</b>

*Zdroj: Podklady zpracovatele, kvalifikovaný odhad*

### 6.3 Rekapitulace zdrojů

Níže přiložená tabulka je rekapitulací výše popsaných zdrojů financování v souvislosti s předpokládanými aktivitami v rámci projektu uvedenými mimo jiné i ve zjednodušené architektonické studii.

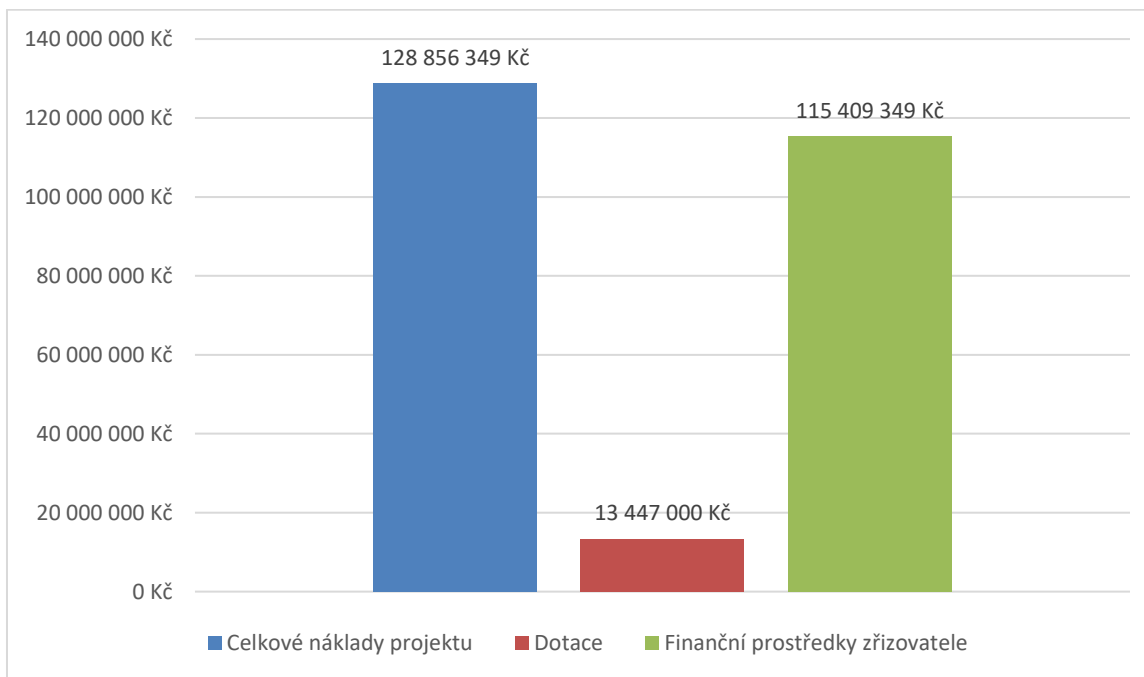
**Tabulka 8: Rekapitulace zdrojů**

Ukazatel	Náklady bez DPH	Náklady s DPH	Uvažovaný dotační příjem
Úsporná opatření - OPŽP	19 200 000 Kč	23 232 000 Kč	6 720 000 Kč

Venkovní hřiště – NSA	10 918 000 Kč	13 210 780 Kč	6 727 000 Kč
Zbývající aktivity	76 374 850 Kč	92 413 568,5 Kč	-
<b>Celkem</b>	<b>106 492 850 Kč</b>	<b>128 856 348,50 Kč</b>	<b>13 447 000 Kč</b>

Zdroj: Podklady zpracovatele, kvalifikovaný odhad

Pro přehled jsou v tabulce uvedeny veškeré zdroje financování, kdy pro úsporná opatření a venkovní hřiště je možnost využít dotační tituly, zbylou část nákladů je nutné zajistit ze strany předmětné školy či jejího zřizovatele – Jihomoravského kraje.



**Graf 1: Rekapitulace finančních zdrojů**

Zdroj: Podklady zpracovatele, kvalifikovaný odhad

## 6.4 Hodnocení finanční efektivity projektu

Projekt jako takový je zvažován jako dlouhodobá investice, kdy toto navržené řešení je dlouhodobě udržitelné, realizovatelné a investor od něj očekává mimo jiné díky zlepšení infrastruktury školy zvýšení zájmu o studium na této škole, zlepšení celkového postavení školy, ale i její prestiže. Primárním cílem tohoto projektu je totiž rekonstruovat střední školu tak, aby bylo možné sem opět navrátit kvalitní výuku a rozšířit tak možnost poskytovaných vzdělávacích programů.

Z tabulek nákladových podílů, jakožto i z následujících grafu, je patrné, že nejvyšší podíl na celkové investici mají stavební náklady samotné. U Udržovacích prací má nejnižší podíl položka celkové náklady na zajištění financování a obsluhu investice, kdežto u aktivity

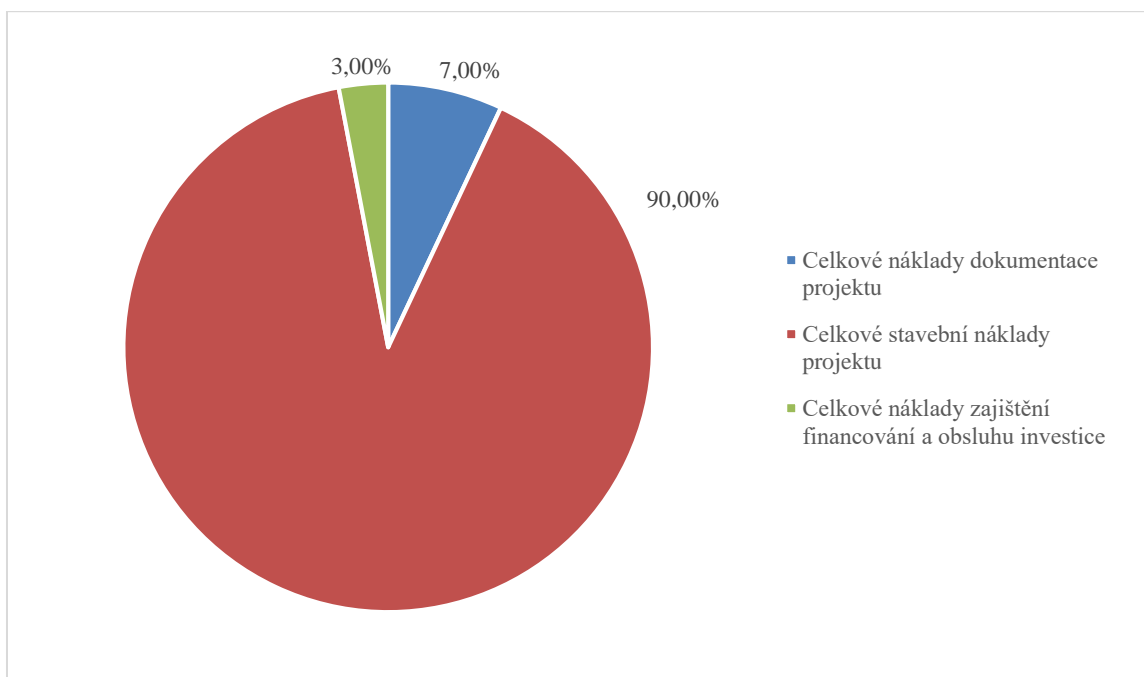
Technické zhodnocení hřiště má nejnižší podíl položka Celkové náklady dokumentace projektu.

**Tabulka 9: Rozdělení nákladů projektu - Udržovací práce a realizace FVE**

Ukazatel	Náklady v Kč s DPH	% podíl na celkových nákladech
<b>Celkové náklady projektu</b>	<b>115 645 568,50 Kč</b>	<b>100%</b>
Celkové náklady dokumentace projektu	8 373 200,00 Kč	7%
Celkové stavební náklady projektu	103 714 968,50 Kč	90%
Celkové náklady zajištění financování a obsluhu investice	3 557 400 Kč	3%

*Zdroj: Podklady zpracovatele, kvalifikovaný odhad*

Návratnost investice je samozřejmě důležitým ukazatelem každého projektu, kdy jejím hlavním úkolem je zjistit, zda je výhodné danou investici provést. V případě předkládaného projektu je ovšem nutné odvrátit pohled od pouhých čísel a zaměřit se také na požadavky současné doby, nových žáků, ale i pedagogů, které by měla splňovat každá střední škola. Z tohoto tedy vyplývá, že hlavním účelem popisované investice není finanční obohacení investora, nýbrž učinění správného kroku směrem ke zvýšení prestiže celé školy, kdy tohoto lze dosáhnout pouze dobře směřovanými a správně naplánovanými investicemi.



**Graf 2: Rozdělení nákladů projektu - Udržovací práce a realizace FVE**

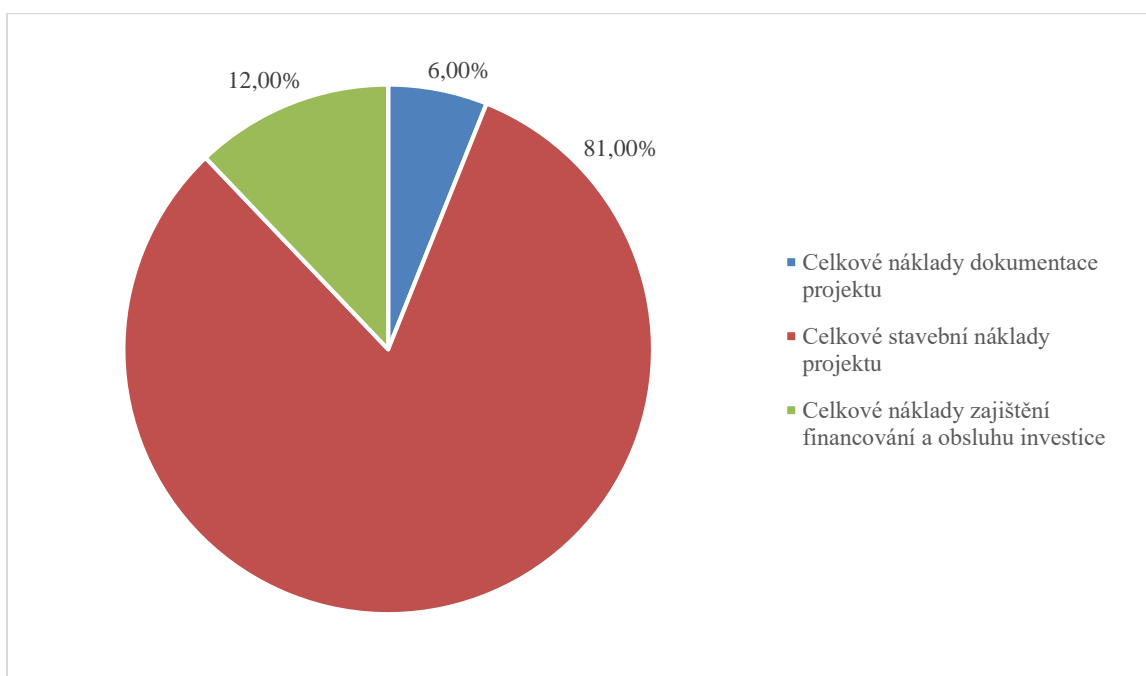
*Zdroj: Podklady zpracovatele, kvalifikovaný odhad*

Níže je znázorněno rozdělení nákladů projektu na technické zhodnocení hřiště, které bylo z původního projektu rozděleno na samostatný projekt, který se bude řešit vzápětí a část financování bude pokryta z finančních prostředků Národní sportovní agentury.

**Tabulka 10: Rozdělení nákladů projektu – Technické zhodnocení hřiště**

Ukazatel	Náklady v Kč s DPH	% podíl na celkových nákladech
<b>Celkové náklady projektu</b>	<b>13 210 780 Kč</b>	<b>100%</b>
Celkové náklady dokumentace projektu	856 680 Kč	6%
Celkové stavební náklady projektu	10 708 500 Kč	81%
Celkové náklady zajištění financování a obsluhu investice	1 645 600 Kč	12%

*Zdroj: Podklady zpracovatele, kvalifikovaný odhad*



**Graf 3: Rozdělení nákladů projektu - Technické zhodnocení hřiště**

*Zdroj: Podklady zpracovatele, kvalifikovaný odhad*

## 6.5 Cash flow investice

Cash flow investice se rozdělilo na dvě části – udržovací práce a realizace FVE a cash flow pro technické zhodnocení hřiště. Rozděleno je to z toho důvodu, že primární části jsou samozřejmě udržovací práce, které budou dokončeny dle jednotlivých etap. Prvotní etapou se rozumí realizace stavebních prací – prioritní křídlo objektu OA vč. vydání stavebního povolení na FVE vč. realizace, a to nejpozději do 31.7.2026. Druhá etapa bude obsahovat dokončovací práce

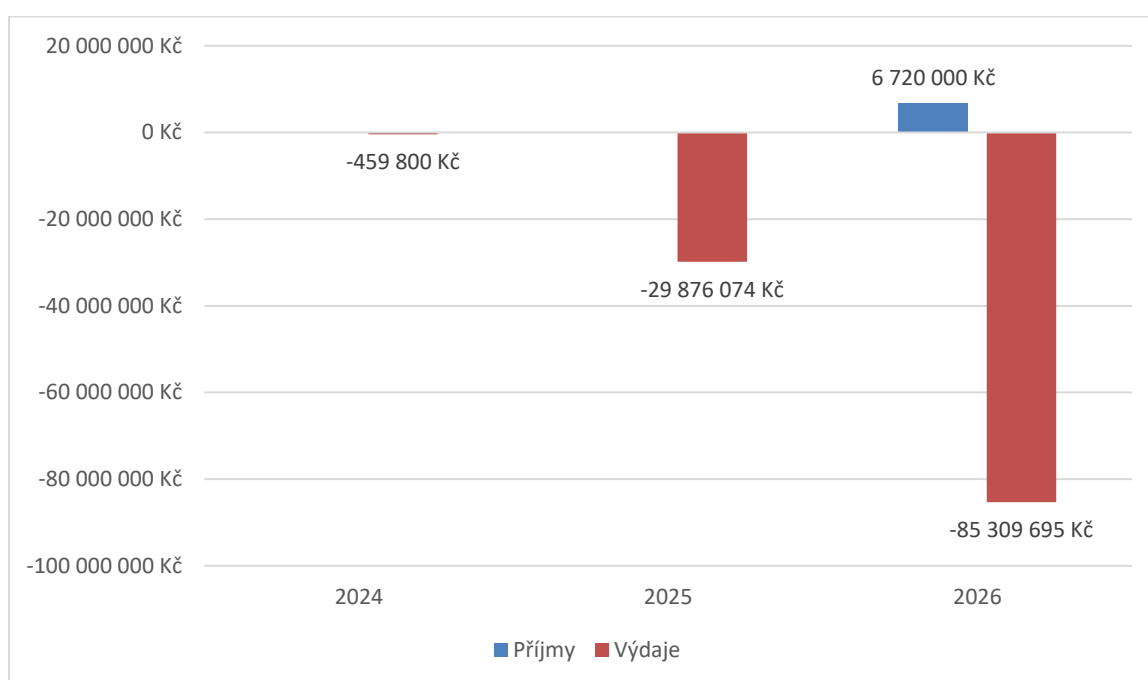


v rámci udržovacích prací, ty budou moci být realizovány až do konce roku 2026. Až po realizaci samotných udržovacích prací je možné začít projektově řešit technické zhodnocení školního hřiště.

**Tabulka 11: Cash flow investice - Udržovací práce a realizace FVE**

Ukazatel - udržovací práce	Rok 2024	Rok 2025	Rok 2026	Suma
<b>Příjmy</b>	0 Kč	0 Kč	6 720 000 Kč	6 720 000 Kč
<b>Výdaje</b>	459 800 Kč	29 876 073,70 Kč	85 309 694,80 Kč	115 645 568,50 Kč
<b>Roční bilance</b>	<b>-459 800 Kč</b>	<b>-29 876 073,70 Kč</b>	<b>-78 589 694,80 Kč</b>	<b>-108 925 568,50 Kč</b>

*Zdroj: Podklady zpracovatele, kvalifikovaný odhad*



**Graf 4: Cash flow investice - - Udržovací práce a realizace FVE**

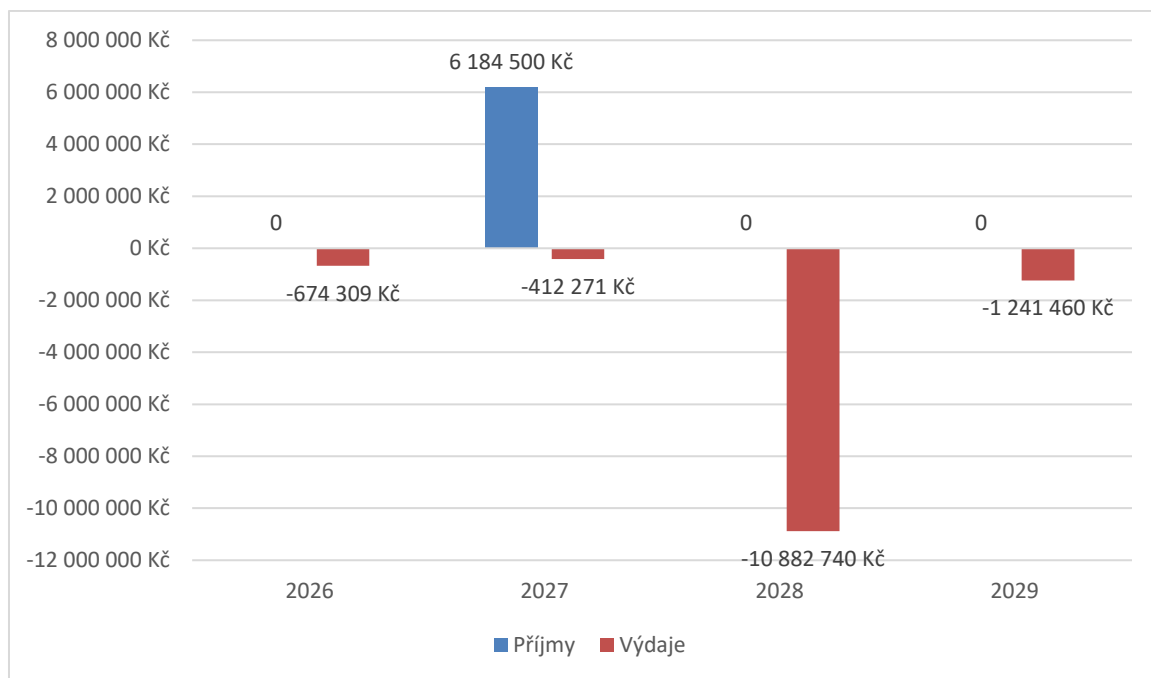
*Zdroj: Podklady zpracovatele, kvalifikovaný odhad*

Jak z tabulek, tak z grafů vyplývá, že v celém sledovaném období jsou jediné pouze dotační příjmy, a to právě z výše řešených dotačních titulů OPŽP a NSA. Vzhledem k tomu, že předmětná škola je neziskovou organizací, nevytváří žádnou hospodářskou a výdělečnou činnost. V rámci předmětného projektu tak budou využity pouze dotační možnosti, které budou část výdajů kryt právě z dotačních prostředků. Očekává se, že obě tyto dotační prostředky budou poskytnuty v letech 2026 a 2027, viz tabulky č. 11 a 12. Zbývající výdaje budou muset být financovány ze strany zřizovatele.

**Tabulka 12: Cash flow investice - Technické zhodnocení hřiště**

Ukazatel - NSA	Rok 2026	Rok 2027	Rok 2028	Rok 2029	Suma
<b>Příjmy</b>	0 Kč	6 814 500 Kč	0 Kč	0 Kč	6 814 500 Kč
<b>Výdaje</b>	674 308,8 Kč	412 271,2 Kč	10 882 740 Kč	1 241 460 Kč	13 210 780 Kč
<b>Roční bilance</b>	<b>-674 308,8 Kč</b>	<b>6 402 228,8 Kč</b>	<b>-10 882 740 Kč</b>	<b>-1 241 460 Kč</b>	<b>-6 396 280 Kč</b>

*Zdroj: Podklady zpracovatele, kvalifikovaný odhad*



**Graf 5: Cash flow investice - Technické zhodnocení hřiště**

*Zdroj: Podklady zpracovatele, kvalifikovaný odhad*

## 7 Popis aktivit projektu

Jednotlivé aktivity projektu lze rozdělit na dílčí etapy, které na sebe navazují a tvoří tak jeden komplexní celek. Následující text popisuje tyto jednotlivé fáze a aktivity v nich plánované.

### Přípravná fáze

Jednou z nejvýznamnějších částí projektu je právě jeho přípravná fáze. Je tomu tak zejména kvůli velké finanční náročnosti investice, kdy je nutné, aby již v této fázi bylo k projektu přistupováno velmi důsledně. Hlavní aktivitou této fáze je vypracování projektové dokumentace až do stupně DSP. V rámci Výběrového řízení budou vysoutěženy všechny stupně PD, ale vzhledem k faktu, že na dopracování do stupně DPS není nyní schváleno financování, tak budou podmínky toho VŘ nastaveny včetně tzv. vyhrazené změny závazku a její dopracování bude v podobě tzv. opce. Stejně jako Autorský dozor budou realizovány na základě výzvy pouze v případě schválení závazku financování RJMK. Dále úspěšné zajištění stavebních povolení, a především také zajištění kofinancování zřizovatele a dotačního financování projektu. Jedná se tedy o období, kdy je vyřizována zejména administrativa s projektem související.

### Realizační fáze

Realizační fáze bude zahájena v návaznosti na schválení kofinancování projektu zřizovatelem školy. V samotné realizační fázi pak bude dopracována Projektová dokumentace do stupně DPS, provedeno výběrová řízení na zhotovitele stavby a v neposlední řadě i vykonavatelů TDI a BOZP. Hlavní činností realizační fáze je pak samozřejmě stavba samotná, její kolaudace a uvedení do provozu. Součástí realizační fáze by mělo být také informování zřizovatele o průběhu realizace a vzájemná koordinace činností.

### Provozní fáze

Výstupem celého projektu bude jeho provozní fáze, která přímo navazuje na realizační fázi, po jejímž ukončení může plně začít postupné naplňování cílů projektu. Zajištění provozní fáze je zejména úkolem investora, potažmo hospodáře se svěřeným majetkem, kteří zabezpečí provoz jak finančně, tak organizačně. V provozní fázi bude tedy především zajišťováno naplnění cílů projektu se všemi jeho aspekty, jak udává projekt samotný, zřizovatel žadatele a popřípadě také dané dotační tituly.

## **8 Závěrečné shrnutí a doporučení dalšího postupu realizace investice pro investora**

### Zajištění provozu

Budoucí provoz tohoto objektu je především otázkou jeho vlastnictví. V případě této investice se předpokládá, že bude, tak jako celý areál školy, ve vlastnictví jejího zřizovatele – tedy Jihomoravského kraje. Právo hospodařit by zde opět měla Střední škola Edvarda Beneše Břeclav, příspěvková organizace.

### Naplňování cílů projektu

Zodpovědná za naplňování cílů projektu bude Střední škola Edvarda Beneše Břeclav, příspěvková organizace, potažmo samotný zřizovatel školy, jakožto vlastník objektu. Toto dosahování a naplňování cílů představuje především rekonstrukci celého objektu, konkrétně zprovoznění celého objektu. Funkce areálu zůstane však beze změn – jedná se o školské zařízení v rámci struktury střední školy Edvarda Beneše v Břeclavi. Tyto aktivity budou mít za následek zvýšení prestiže celé školy, ale i příliv nových zájemců o studium na škole, což bude mít za následek rozvoj celé oblasti. Současně bude prostor pro výuky nových vzdělávacích programů.

### Cíl a přínosy projektu

Projekt jako takový je dlouhodobou investicí s pevně stanovenými cíli, kde hlavním cílem je zprovoznění celého objektu předmětné školy tak, aby bylo možné využívat tuto budovu pro výuku středoškolského studia. Přínosem projektu je tedy mít zázemí školy na jednom místě (v jednom městě), poskytovat požadovanou výuku v dostupném a kvalitním zázemím. Za soulad projektu s očekávanými přínosy zodpovídá investor projektu, v tomto případě, jak již bylo řečeno, zřizovatel školy, potažmo škola samotná, přičemž cíl a přínosy projektu by měly být ve vzájemné synergii.

### Užitečnost, prospěšnost, realizovatelnost a dlouhodobá udržitelnost

Na základě veškerých zjištěných skutečností je možné konstatovat, že zamýšlený projekt je udržitelný a plně realizovatelný, přičemž to stejné je možné tvrdit také o proveditelnosti tohoto projektu. Z hlediska prospěšnosti není pochyb o tom, že ve svém základu je tento záměr

prospěšný a zakládá si na potřebě nabídnout studentům kvalitní prostor pro účast na hodinách odborné výuky a podpořit osvojování klíčových kompetencí, pro formální a celoživotní učení.

### **8.1 Úkoly plynoucí z investičního záměru**

Níže investiční záměr definuje úkoly, které z něj plynou, ale také, které plynou z definovaných harmonogramů a všech s projektem souvisejících skutečností.

#### Investor

- Zajištění projektového manažera – jeho úkolem je projektové řízení vč. administrací zadávacích řízení (případně bez).
- Sestavení projektového týmu – stanovení zodpovědných osob (projektový manažer, osoby za zřizovatele, projektant a další odborníci).
- Schválení kofinancování PD zřizovatelem.
- Vysoutěžení zhotovitele PD.
- Schválení financování realizace stavby.
- Vysoutěžení vykonavatele TDI, BOZP, AD.
- Vysoutěžení zhotovitele stavby.
- Plnění podmínek jednotlivých dotačních titulů.

#### Zpracovatel PD

- Dodržení schváleného rozpočtu ze strany zřizovatele projektu.
- Součástí zadávacího řízení na zhotovitele dalších stupňů dokumentaci by měl být investiční záměr vycházející ze zj. arch. studie.
- Zpracovat PD dle podmínek jednotlivých dotačních titulů, které jsou součástí projektu.
- Rozdělení rozpočtu dle podmínek OPŽP a NSA.